Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 83,1 Päärdu viadukti ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

☐ avalikult kasutatav tee	☒ rajamiseks
☐ avalikkusele ligipääsetav eratee	☐ ümberehitamiseks
☒ silla, viadukti, tunneli	☐ laiendamiseks
	☐ osa asendamiseks samaväärsega
	☐ lammutamiseks

Tee ehitusloa number	1.1-3/26/723
Tee ehitusloa andmise kuupäev	13.11.2026
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Ave Kallo
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 83,1 Päärdu viadukti ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
2. Ehitamist ei või alustada enne, kui side projektiosa on Telia Eesti AS-ga kooskõlastatud, ja olemasolevat sidekaablit ei tohi enne uue paigaldamist likvideerida.
3. Ehitajal tuleb enne ehitustöödega alustamist kontrollida kaitstavate taime- ja loomaliikide võimalikku olemasolu projektialal.
4. Kaevetöödel tuleb olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi, sh müüride ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1 ja § 60) on leidja sel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
5. Enne ehitustööde algust tuleb teostada rajatise ehitusprojektile ekspertiis.
6. Metsalinnustikule avalduva mõju leevendamiseks tuleb raadamist (raietöid) vältida linnustiku pesitsusperioodil 15. aprillist 31. juulini.
7. Haljastamisel tuleb kasutada kohalikku (soovitatavalt objektil kooritud) mulda ning kohalikku päritolu liigirikkaid seemnesegusid/ seemneid sisaldavat kuivatatud heina.
8. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.
9. Ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine ja sattumine pinnasesse.

10. (Ehitus)materjalide ja jäätmete sattumisel pinnasesse ning ladustamisalast väljapoole (nt kandumine tuule, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda ning pinnasereostuse tekkimisel see koheselt likvideerida.
11. Ehitusetapis pinnase kahjustamise ulatuse piiramiseks tuleb võimalusel vältida tegevust väljaspool teetrassi ja teemaad (sh ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamine, sõidukite ja tee-ehitusmasinatega liikumine, nende hoiustamine ja hooldamine, ehitusaegsete rajatiste püstitamine vms).
12. Ehitustöödel tuleb lähtuda olemasolevate pinnavormide säilitamisest maksimaalses võimalikus ulatuses.
13. Kooritav kasvupinnas tuleb pinnase kohaliku loodusliku väärtuse säilitamiseks võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal.
14. Ehitustööde teostamisel tuuliste ilmadega tuleb tuule- ja mullaerosiooni vältimiseks/ vähendamiseks rakendada erosiooni tõkestavaid meetmeid (nt ohustatud alade niisutamine).
15. Pinnasetööde lõppedes tuleb ala heakorrastada ja haljastada.
16. Ehitamisel üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine toimub vastavalt maapõueseaduse nõuetele (§ 96).
17. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusest ja kohalike omavalitsuste jäätmehoolduseeskirjadest tulenevatest nõuetest.
18. Kõik tekkivad jäätmed tuleb koguda liigiti. Kogumisel tuleb vältida erinevate jäätmeliikide omavahelist segunemist.
19. Jäätmete kogumiseks ning ajutiseks ladustamiseks kogumiskonteinerite kasutamisel tuleb tagada, et need on lekkekindlad, sobivad jäätmete füüsikalis-keemilistele omadustele ning on vastupidavad teisaldamisele ja transpordile.
20. Jäätmete kogumisel ja ajutisel ladustamisel peab olema välistatud jäätmete keskkonda sattumine kokkupuutel sademetega, tuulega või jäätmetes toimuvate reaktsioonide tulemusena.
21. Lahtiselt hoitavate jäätmete kogumisel tuleb eelistada kõvakattega pinda. Vajadusel tuleb maapind ja/või jäätmed katta ilmastiku- ja lekkekindla kattega, et vältida jäätmete või neist välja leostuvate saasteainete keskkonda sattumist. Katte kasutamisel tuleb jälgida, et see ei tekitaks kokkupuutel jäätmetega soovimatuid reaktsioone.
22. Vältida tuleb jäätmete pikaajalist ajutist ladustamist tekkekohal. Kogumiskonteinerite täitumisel/koormatäie jäätmete kogumisel tuleb suunata need käitlusesse. Maksimaalselt on jäätmeid enne taaskasutusse suunamist lubatud ladustada kolm aastat ning enne kõrvaldamist aasta (JäätS § 28 lg 7). Kui jäätmeid on kavas taaskasutada nende tekkekohal ning ajavahemik jäätmete tekke ja taaskasutamise vahel on pikem kui 9 kuud, peab jäätmete ladustamine toimuma selleks kohandatud laoplatsil (keskkonnaministri 21.04.2004 määruse nr 21 § 41 lg 11).
23. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmehierarhia põhimõttest: eelistada jäätmetekke vältimist, mille järgselt jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist, seejärel ringlussevõttu ning järgnevalt muud taaskasutust. Kõrvaldamisele on lubatud suunata jäätmed viimases järjekorras. Jäätmete taaskasutamisele suunamisel tuleb eelistada ringlussevõttu.
24. Tekkivad jäätmed, mis sobivad ja mis on lubatud tekkekohal taaskasutamiseks, tuleb võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal. Jäätmete tekkekohal taaskasutamisel tuleb juhinduda asjakohastes õigusaktides sätestatud nõuetest. Kui tekkekohal taaskasutatavate jäätmete kogus ületab 5 tonni aastas, on tegevuseks vajalik taotleda jäätmeluba. Jäätmekäitleja registreerimist käsitleb jäätmeseaduse 9. jagu. Allapoole jäävate koguste taaskasutamine peab vastama keskkonnaministri 21.04.2004 määrusele nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“.“

25. Jäätmeid on lubatud käitlemiseks anda üle vaid selleks vastavat keskkonnakaitseluba omavale jäätmekäitlejale. Jäätmekäitleja valikul on soovitav rakendada läheduse põhimõtet, et vähendada jäätmete transportimisest tulenevat keskkonnamõju.
26. Teostada tuleb pidevat järelevalvet jäätmehoolduse üle. Soovitav on määrata selleks vastutav(ad) isik(ud) ja koostada vastav kord.
27. Märjamaa valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt tuleb ehitise vastuvõtmisel muude dokumentide hulgas esitada õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.
28. Kui ehitustööde käigus teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel avastatakse arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruktsioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit. Leitud asi jäetakse kuni ametile üleandmiseni leiukohta. Leidja võib leitud asja leiukohast eemaldada ainult ameti nõusolekul või juhul, kui asja säilimine satub ohtu. Arheoloogilist leidu ei tohi puhastamise, haljastamise, murdmise, väljakaevamise või muul teel rikkuda ega selle üksikuid osi üksteisest eemaldada.
29. Tolmavaid ehitusmaterjale ja jäätmed tuleb nende käsitlemisel (veol, laadimisel, teisaldamisel, ajutisel ladustamisel jms) vajadusel niisutada, et vältida/vähendada tolmu teket ja levikut.
30. Kergesti tolmavate materjalide veoks tuleb kasutada kinniseid veokeid või katta koorem tolmu levikut takistava kattega.
31. Ehitustööde teostamisel ning ehitusmaterjalide ja jäätmete käsitlemisel tuleb jälgida ilmastikutingimusi. Piirkondades, kus ehitusobjektist 100 m raadiuses avatud aladel (st kohtades, kus nt elamuala ja ehitusala vahel ei ole kõrghaljastust või teisi ehitisi või rajatisi, mis õhusaasteainete levikut takistavad/vähendavad) asuvad majapidamised (Päärdu külas Märjamaa vallas), tuleb vältida tolmu tekitavate tööde ning materjalide käsitlemist nende hoonete suunas puhuva tugeva tuulega (alates 10 m/s). Alternatiivina on see lubatud juhul, kui rakendatakse meetmeid, millega välditakse tolmu kandumist nendele aladele (nt niisutamine).
32. Tuule- ja mullaerosiooni ning sellega kaasneva tolmu tekke ja leviku vältimiseks tuleb rakendada erosiooni tõkestavaid meetmeid (nt erosioonitundlike alade niisutamine).
33. Ehitusplatsile viivatel katteta teedel ja ehitusplatsidel tuleb vajadusel (kuival, sademeteta perioodil) teostada tolmutõrjet.
34. Ehitusobjekti kõvakattega alad ning tööks kasutatavad veokid, masinad ja seadmed tuleb perioodiliselt puhastada neile kogunevast tolmust.
35. Vältida tuleb ehitusmasinate pikemaajalist põhjendamatut tühikäigul töötamist (seismist).
36. Liiklusest tuleneva õhusaaste vähendamiseks tuleb vajadusel kehtestada kiirusepiirangud ehitusobjektile viivatel teedel, ehitusobjektil ja selle piirkonnas.
37. Tööde läbiviimisel tuleb järgida kõiki töödele kehtestatud riiklikke ja konkreetsest töökeskkonnast tulenevaid ohutusnõudeid ning ehitusobjektil kehtivaid liiklusreegleid.
38. Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada kehtivate müra normtasemetega ja korraldada tööd viisil, et on tagatud normtasemetest kinnipidamine.
39. Impulssmüra põhjustavaid töid on lubatud teha vaid tööpäevadel kella 7.00–19.00.
40. Kohtades, kus majapidamised asuvad tee vahetus läheduses, tuleb väga mürarikaste tööde teostamist ja tehnoloogiate (seadmete müraemissiooniga LW=115-120 dB) kasutamist vältida öisel ajal ning soovitavalt ka puhkepäevadel.
41. Peamine ehitustöödega seotud veokite liiklemine tuleb sättida päevasele ajale.
42. Töökeskkonna müra tasemed peavad olema kooskõlas töötervishoiu ja tööohutuse seadusest tulenevate nõuetega.
43. Ehitustööde korraldamisel ja läbiviimisel tuleb kinni pidada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud üldvibratsiooni piirväärtustest.
44. Ehitustöödel kasutatavad seadmed, masinad ja muud vibratsiooniallikad peavad olema

töökorras.

45. Soovitav on vältida vibratsiooni tekitavate tööde teostamist õhtusel ja öisel ajal ning puhkepäevadel.
46. Põhjendatud vajadusel (probleemide tekkimisel) tuleks keskkonnahäiringu suuruse täpseks määramiseks läbi viia vibratsioonitasemete mõõtmised reaalses tööolukorras.
47. Ehitustööde organiseerimisel tuleb tähelepanu pöörata sellele, et projekteeritava maantee ja liiklussõlmede piirkonnas on elamuid, mida ehitusaegne ja ehitusplatside valgustus võib häirida.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse	Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 83,16 Päärdu viadukt

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	OÜ Maanteed
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	11285454
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla Viljandi vald 69716 Viljandimaa
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 5645 9684
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@maanteed.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	„Riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,8 – 85,3 Konuvere – Päärdu lõigu põhiprojekti koostamine, Päärdu viadukt Päärdu küla, Märjamaa vald, Rapla maakond“ eelprojekt
2.7 Tee ehitusprojekti number	S2604-6

(allkirjastatud digitaalselt)